Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

**Umowa nr……. /2026**

**zawarta w dniu ……….. …….2026 r.**

pomiędzy:

**POWIATEM ŚWIDNICKIM**, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica,

NIP 884-23-69- 827, w imieniu, którego działa dyrektor **Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy** z siedzibą przy ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica **- Beata Galewska,** zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

**………………**

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn. „**Przebudowa i remont dwóch pomieszczeń sanitarnych Ośrodka Interwencji Kryzysowej w Świdnicy”**, zwanego dalej zadaniem lub przedmiotem umowy.
2. Zakres robót/prac obejmuje w szczególności:
3. roboty demontażowe wraz z wywozem i utylizacją odpadów,
4. roboty sanitarne, w tym montaż rur wraz z izolacją, zaworów, ustępów, umywalek, wymiana grzejnika,
5. wykonanie ścianek działowych z płyt G-K oraz sufitów podwieszanych,
6. montaż stolarki drzwiowej,
7. wykonanie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach oraz wykładzin z tworzyw sztucznych na podłodze wraz z niezbędnym przygotowaniem podłoża,
8. wykonanie tynków oraz robót malarskich,
9. montaż przewodów wentylacyjnych wraz z wentylatorami i zasilaniem,
10. wymiana opraw oświetleniowych i gniazd wtykowych,
11. demontaż i ponowny montaż podgrzewacza wody.
12. Wszystkie materiały, urządzenia i inne elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarcza na swój koszt.
13. Przedmiot umowy będzie wykonywany na użytkowanym terenie PCPR. W organizacji terenu robót i prowadzeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić konieczność ciągłości funkcjonowania instytucji zlokalizowanych przy ul. Żeromskiego 16/8 w Świdnicy.
14. Szczegółowy zakres prac ujęty został w przedmiarze robót oraz ofercie i kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy odbędzie się po podpisaniu **protokołu przekazania terenu robót objętego zadaniem**, które nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **4 miesięcy** od daty przekazania terenu robót.
3. W razie uciążliwości prac Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania robót, które wpływać będą na prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego - bez względu na stan, zakres oraz zaawansowanie tych prac.
4. Doraźne przerwy, jak w ust. 3, nie mogą stanowić podstawy o staranie się o dodatkowe wynagrodzenie lub też konieczności wydłużenia terminu realizacji robót. Zamawiający zastrzega, że łączna długość doraźnych przerw nie przekroczy łącznie 8 dni roboczych, a informacja o ich wdrożeniu musi zostać przesłana Wykonawcy z 2-dniowym wyprzedzeniem.
5. Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy w systemie podwykonawstwa w zakresie dostaw lub usług.
6. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
7. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy zgodnie z przepisem art. 647¹ ze zm. 1 § 2 Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U.2025 poz.1071 ze zm.). Do wniosku o wyrażenie zgody należy dołączyć projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany.
8. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać zadanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz bez pomocy podwykonawców.
2. Prace muszą być wykonane z jak najmniejszą uciążliwością dla prawidłowego funkcjonowania Zamawiającego, pracy urzędników i poruszaniu się klientów w obiekcie lub po godzinach urzędowania (po godz.15:15) lub w dni wolne od pracy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie stanowiącego przedmiot umowy i w jego obrębie oraz postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejące instalacje przed zniszczeniem, a w razie ich uszkodzenia do naprawienia i doprowadzenia ich do stanu pierwotnego.
5. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac będą usuwane na bieżąco na koszt Wykonawcy.
6. Wszelkie prace w ramach zadania wykonywane będą na obiekcie czynnym. Prace te należy przeprowadzać w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwo osób i mienia znajdujących się w strefie zagrożenia. Wszelkie koszty związane ze stratami przez niewłaściwe zabezpieczenie będą obciążać Wykonawcę.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem terenu, na którym są prowadzone roboty/prace.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt dozorować mienie znajdujące się na terenie robót a także zapewnić na tymże terenie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
10. Wykonawca obowiązany jest zapewnić wszelkie wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, które nadają się do stosowania w budownictwie, tj. wyroby spełniające w całości wymogi określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych.
11. Wykonawca może wnosić o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku m.in. zawieszenia robót przez Zamawiającego.

**§ 4**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zadanie określone w § 1 umowy.
2. Zakończenie robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały zakres robót objętych zleceniem lub wykonane prace mają wady uniemożliwiające właściwe użytkowanie terenu.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
   1. żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
8. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne.
9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół końcowy odbioru robót, podpisany przez Strony umowy.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się łącznie na kwotę:

**brutto: …………. zł** (słownie: …………………).

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 4, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
3. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
4. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (odbioru końcowego) oraz po jej złożeniu w siedzibie **Zamawiającego**.
5. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Faktury za zleconą usługę zostaną wystawiona na Powiat Świdnicki według następującego schematu:

**Nabywca: Powiat Świdnicki**,

ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;

**Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy**,

ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica.

**Dane dot. KSeF:**

**Nabywca (Podmiot 2) – nazwa podatnika:**

Nazwa JST: Powiat Świdnicki

Adres JST dla celów VAT: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica

NIP JST dla celów VAT -884-23-69-827

Znacznik JST: „1”lub „ tak”

**Odbiorca (Podmiot 3) – nazwa jednostki podrzędnej podatnika/wydziału**

Nazwa jednostki: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie

Adres jednostki: ul. Wałbrzyska 15, 58-100 Świdnica

NIP jednostki dla celów (ID Wew.): 884-22-45-249

Znacznika (Rola): „8

1. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT – do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
3. Wykonawcę, który będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) do wystawiania i przesyłania Zamawiającemu e-faktur, zobowiązuje się do wypełnienia na PEF pola „Odbiorca Usługi” danymi Jednostki Organizacyjnej, bez NIP. Jako „Nabywca Usługi” Wykonawca zobowiązany jest wpisać dane oraz NIP Powiatu Świdnickiego, jak w ust. 6.
4. Faktury korygujące i duplikaty faktur do faktur przesyłanych Zamawiającemu w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązuje się przesyłać w formie elektronicznej (za pośrednictwem PEF), chyba że przeszkody formalne i techniczne uniemożliwiają wystawienie i przesłanie faktury elektronicznej, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest Urząd Skarbowy w ………….
6. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).

**§ 6**

* 1. Na wykonane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **36 miesięcy** liczonych od dnia bezusterkowego odbioru robót.
  2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu zleconych robót, które ujawniły się po odbiorze, Zamawiający złoży Wykonawcy stosowną reklamację, który udzieli odpowiedzi na nią w ciągu 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
  3. Na wyroby gotowe okres gwarancji przyjmuje się wg okresu gwarantowanego przez producenta tych wyrobów, lecz na okres nie krótszy jak określony w § 6 ust.1 od daty odbioru robót.
  4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony, a w przypadku wad szczególnie uciążliwych Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie 1 dnia od daty powiadomienia.
  5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
  6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.

**§ 7**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może naliczać kary:
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu w wysokości 0,2 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w czasie czynności odbiorowych lub w okresie rękojmi czy gwarancji, w wysokości 0,1 % ryczałtowego wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swych zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia szkód we wskazanym terminie.
6. W przypadku nie zapłacenia przez Zamawiającego za faktury Wykonawcy prawidłowo sporządzone i dostarczone Zamawiającemu w umownym terminie, Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
7. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
8. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - strony zastrzegają dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o kwotę równą wysokości nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych.
10. Obowiązek zapłaty kary umownej powstaje w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia jej naliczeniu.
11. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę a wynikających z realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania i kary umownej.

**§ 8**

1. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał się z wykonaniem zadania dłużej niż 3 dni, licząc od dnia zawiadomienia Wykonawcy o opóźnieniu wykonania usługi remontowej przez Zamawiającego.
3. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy strony wyznaczają:
4. Beata Galewska, tel. 74851 50 12 - reprezentującego Zamawiającego.
5. …………….. tel. ……. - reprezentującego Wykonawcę.

**§ 9**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zawartej umowy z zachowaniem formy pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie Strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Ewentualne zmiany do niniejszej umowy wprowadzane będą konsensualnie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.).
4. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych oraz o tym, że Administratorem Danych Osobowych jest Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Świdnicy oraz został poinformowany, o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez podmiot reprezentujący Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. U. UE.L.2016.119.1), zwanej dalej „RODO”.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że jego dane osobowe oraz ewentualnie dane osobowe innych osób biorących udział w realizacji Remontu, zawarte w niniejszej umowie dla potrzeb niezbędnych do realizacji obowiązku podatkowego czy procesu ewidencyjnego, a także w celach archiwalnych oraz statystycznych, będą przetwarzane zgodnie z RODO, przy zachowaniu postanowień ww. rozporządzenia dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwość ich zmiany.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający a 1 egz. Wykonawca.
9. Jeżeli powstaną ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą należytych starań, aby je rozwiązać w sposób polubowny. Skierowane sprawy do właściwego Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego Strony będą traktować jako ostateczność.

**Zamawiający: Wykonawca:**